

# 施設内清掃管理業務仕様書

## 1 清掃業務の対象

- (1) 事業場の名称                   とっとりバイオフィロンティア  
(2) 事業場の所在地               鳥取県米子市西町86番地

## 2 委託期間                               令和6年4月1日から令和11年3月31日（5年間）

## 3 施設内清掃管理業務の内容

- (1) 土日祝日祭日年末年始を除く毎日  
    ① 1階風除室  
    ② 1～3階手洗所
- (2) 週2回  
    ① 1階ホール、廊下、階段室、EV、研修室、オープンラボ、オープンラボ内実験室  
    ② 2階ホール、廊下、階段室、前室、湯沸室、管理室、遺伝子実験室、倉庫、  
        細胞実験室、機器分析室、大学通路フロア  
    ③ 3階ホール、廊下、階段室、湯沸室、商談室
- (3) 年2回  
    施設・渡り廊下の屋上の清掃・排水口の清掃  
    床面洗浄ワックス（上記範囲）  
    ガラスクリーニング（施設1階～3階の内面外面）
- (4) 月2回  
    マット交換（1階 正面玄関）

## 4 日常清掃作業仕様

- (1) 2階事務所清掃  
    ・掃除機又は4サイクダスター（ダスタークロス）で除塵し、床モップ拭き
- (2) 2階遺伝子実験室、機器分析室  
    ・掃除機又は4サイクダスター（ダスタークロス）で除塵し、床モップ拭き
- (3) 2階細胞実験室  
    ・清潔区域の為、専用資機材で清掃
- (4) 2階フロア、事務所前フロア、大学通路フロア  
    ・掃除機又は4サイクダスター（ダスタークロス）で除塵し、床モップ拭き  
    ・湯沸室の塵収集
- (5) 3階フロア、商談室  
    ・掃除機又は4サイクダスター（ダスタークロス）で除塵し、床モップ拭き  
    ・テーブル拭き
- (6) 1階研修室  
    ・掃除機又は4サイクダスター（ダスタークロス）で除塵し、床モップ拭き  
    ・テーブル拭き
- (7) 1階フロア  
    ・掃除機又は4サイクダスター（ダスタークロス）で除塵し、床モップ拭き
- (8) 1階エレペータホール  
    ・掃除機又は4サイクダスター（ダスタークロス）で除塵し、床モップ拭き
- (9) 階段及び玄関  
    ・手摺を拭く  
    ・掃除機又は4サイクダスター（ダスタークロス）で除塵し、床モップ拭き  
    ・玄関ガラス拭き

(10) 1階～3階手洗所

- ・ スポンジで洗面台を洗剤洗浄
- ・ 洗浄後タオルで拭く（鏡含む）
- ・ 窓面台、ペーパーホルダー周辺の拭き（ペーパー、汚物の点検含む）
- ・ 専用スポンジで使器を洗浄
- ・ 使器周辺を上からタオルで拭く
- ・ 床モップ拭き
- ・ トイレのゴミ収集
- ・ ペーパータオルの補充

※ゴミ袋、トイレットペーパー、手洗い石鹸、ペーパータオルは発注者が支給。

5 一般共通事項

- (1) 受注者は、本業務の履行にあたり、関係法令等を遵守すること。
- (2) 業務にあたり、建物・工作物・備品等に損害を与えた場合は受託者が損害賠償の責を負うこと。
- (3) 受託者は、本業務仕様書に基づき業務に関する実施計画を策定し、施設の運営に支障のないよう計画的に業務を履行すること。
- (4) 支払の条件は、請求後、翌月末日までに支払う。

6 その他

- (1) 本業務仕様書は、業務の概要を示すものであって、現場の状況に応じて軽微なもので業務上必要と認められる作業は、契約金額の範囲内で誠意をもって行うものとする。
- (2) 本業務仕様書に定めのない事項及び疑義を生じた場合は、お互いの協議の上、決定するものとする。